



26 luglio 2023 – *ALSistem / A.N.F.IT. / Edil Sider*

Bonus 75% - Sconto in fattura per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

La legge 236 e la piattaforma per la cessione del credito.

DOMANDE&RISPOSTE

D: L'etichetta energetica è obbligatoria per accedere al Bonus per l'abbattimento delle barriere architettoniche? Come è possibile generarle?

R: No, la generazione delle etichette energetiche è obbligatoria per la monetizzazione del credito scaturente dall'applicazione dello sconto in fattura, attraverso la piattaforma messa a disposizione da A.N.F.IT.

Nel caso in cui si disponga di un software come Fp Pro, CSM3000 e ProF2 per la generazione delle DoP con le etichette, è sufficiente richiedere l'upgrade alla Software house. In alternativa, tramite A.N.F.IT., è possibile acquistare un Software al costo di € 450,00+Iva/anno.

D: Per accedere alla piattaforma per la monetizzazione del credito è obbligatorio partecipare ai corsi organizzati da A.N.F.IT.?

R: No, per usufruire della piattaforma della Cessione del credito messa a disposizione dall' A.N.F.IT., basta iscriversi all'associazione, non è necessario aver partecipato ai corsi.

D: La polizza assicurativa offerta da A.N.F.IT. è obbligatoria ai fini del Bonus 75%? Copre da danni causati dall'eventuale blocco dei crediti?

R: Le polizze assicurative proposte da A.N.F.IT. non sono obbligatorie per usufruire del Bonus 75%. Lo diventano, nel caso in cui si voglia usare la Piattaforma per la monetizzazione del credito. Per i soci serramentisti con fatturato annuo fino a 1 MEUR è sempre obbligatorio la stipula delle assicurazioni, una volta associati ad A.N.F.IT. Di seguito prospetto con i costi di iscrizione A.N.F.IT.

- Fino a €500.000 di fatturato: €1.300 (comprese polizze Assicurative)
- Da €500.001 a €1.000.000: €1.800 (comprese polizze Assicurative)
- Da €1.000.001 fino a €2.500.000: €2.200 (+ polizze)
- Da €2.500.001 fino a €5.000.000: €2.500 (+ polizze)
- Da €5.000.001 fino a €7.500.000: € 3.000 (+ polizze)
- Da €7.500.001 fino a €10.000.000: €3.500 (+ polizze)
- Da €10.000.001 fino a €15.000.00: €4.500 (+ polizze)
- Da €15.000.001 fino a €20.000.000: €5.500 (+ polizze)
- Oltre €20.000.001: €7.000 (+ polizze)

Da aggiungere € 200,00 annui Iva
Esclusa per usufruire della
piattaforma

**SOCI
ORDINARI**



L'assicurazione non copre da un eventuale immobilizzo di crediti fiscali nella propria area riservata del portale dell'Agenzia delle Entrate, si tratta di RC Prodotto e RC Rimpiazzo.

D: Possono accedere al bonus gli immobili che non hanno terminato l'iter di costruzione o sanatoria?

R: No, un'abitazione che non ha mai completato l'iter di costruzione e il successivo accatastamento derivante dalla chiusura lavori, non può usufruire del bonus per l'eliminazione delle barriere architettoniche. Anche l'intero iter di sanatoria deve essere completato e non è pertanto sufficiente che sia soltanto iniziato.



D: Se un immobile è composto da due livelli occorre presentare due pratiche per l'ottenimento del Bonus 75%?

R: Se un immobile è posto su due livelli ma si tratta di un'unica unità immobiliare, non sarà necessario fare due pratiche.

D: In fattura quale aliquota iva va applicata? E nel caso in cui il cliente usufruisce della legge 104?

R: L'applicazione dell'Iva sulle fatture per fornitura e posa in opera di infissi che usufruiscono dell'abbattimento delle barriere architettoniche è mista (iva al 22% e Iva al 10%), a meno che non ci sia un Titolo abilitativo aperto per "ristrutturazione edilizia, o restauro o ristrutturazione urbana" che dà diritto all'applicazione dell'Iva al 10%. È importante sottolineare che l'applicazione IVA è indipendente dall'incentivo fiscale attraverso il quale si esegue il lavoro, infatti il calcolo dell'imponibile segue un "binario" a sé stante. Se un cliente ha la legge 104, l'applicazione dell'Iva al 4% si può usufruire soltanto su alcuni elementi che gli siano di supporto, fra questi non rientrano gli infissi.

D: La congruità della spesa per gli infissi esterni tiene conto dei massimali dell'allegato A del Decreto MiTE?

R: Sì, solo nel caso di applicazione dell'opzione dello sconto in fattura o cessione del credito, in particolare, ai fini della verifica del massimale puntuale per singolo infisso, bisognerà considerare il minore degli importi previsti tra l'allegato A del Decreto MiTE ed il prezzo DEI. Nel caso invece di detrazione in 5 anni, non si applica un massimale di spesa puntuale, ma il massimale di spesa globale, pari a 50 KEUR per unità immobiliare.

D: Se in un immobile su 10 infissi solo 1 presenta i requisiti per accedere al bonus per l'eliminazione delle barriere architettoniche posso cambiarli tutti usufruendo del bonus?

R: No, si può sostituire solo l'infisso che non rispetta almeno 1 dei requisiti tecnici indicati dal DM 286/1989.

D: Cosa si intende per altezza della maniglia?

R: Per altezza della maniglia si intende la distanza misurata in verticale, dall'asse di rotazione della manopola, ovvero dal lembo superiore del pomello fino al piano di calpestio. Nella porta d'accesso anche la serratura deve rispettare questi limiti.

D: Nel caso di infissi con maniglia a 35 cm, il davanzale da 80 cm è a norma?

R: Sì, poiché l'altezza maniglia di 35cm, sommata agli 80cm rientra nel range di altezze previste dal D.M. 236/1989

D: Perché c'è differenza fra l'altezza delle maniglie infissi esterni e le porte interne?

R: La norma su questo tema appare poco chiara, infatti da una prima interpretazione letterale, le porte finestre vengono accomunate alle finestre, pertanto devono rispettare un'altezza maniglia che va da 100 cm a 135 cm. Da una lettura interpretativa, invece, l'altezza maniglia andrebbe considerata nel range 85 cm – 95 cm, accomunata dunque a porta d'ingresso e porte interne. Si rimane in attesa di un chiarimento del legislatore sul punto o da parte dell'Agenzia delle Entrate.



Bonus 75% - Sconto in fattura per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

D: Qual è la misura della luce netta delle porte d'ingresso, porte finestre e porte interne? E nel caso di portefinestre a due ante?

R: La luce netta delle porte d'ingresso dev'essere almeno da 80 cm, mentre quella delle porte interne e porte finestre da almeno 75 cm, sia che si tratti di una o due ante. Se si tratta di una portafinestra che raggiunge la luce netta aprendo entrambe le ante, sarà necessario che l'asta leva che blocca la prima anta sia posta ad un'altezza tra 85 e 95 cm

D: Nel caso di telai esistenti, per esempio in condominio, le finestre che hanno un parapetto di 90/100cm, rientrano nel bonus?

R: Sì, a patto che l'altezza della maniglia delle nuove finestre non sia superiore a 135 (oppure 130 cm ??) cm da terra.

D: Il vetro sull'infisso deve essere collocato dal piano pavimento ad un'altezza di almeno 40 cm?

R: No, la legislazione in materia di abbattimento barriere architettoniche si somma e non si sostituisce a quella in materia di sicurezza. Per quanto riguarda il vetro e l'utilizzo delle varie soluzioni per garantire la sicurezza (stratificato, anticaduta, etc.) al variare della destinazione d'uso dell'ambiente, il riferimento rimane la norma UNI 7697.

D: Quale strumento si utilizza per misurare lo sforzo di manovra anta mobile inferiore a 8 kg?

R: Per poter stabilire lo sforzo di manovra anta mobile inferiore a Kg 8 è necessario utilizzare un dinamometro, acquistabile anche in Amazon ad esempio.

D: In caso di sostituzione degli infissi, anche gli oscuranti rientrano nel Bonus abbattimento delle barriere architettoniche?

R: Sì, solo se tapparelle o persiane non erano motorizzate e vengono sostituite con tapparelle o persiane motorizzate.

D: Le porte da garage, ad esempio sezionali motorizzati, rientrano nel Bonus abbattimento delle barriere architettoniche?

R: Le porte da garage, tipo sezionali motorizzati, rientrano nel Bonus per l'abbattimento delle barriere architettoniche, solo nel caso in cui quelle esistenti non sono motorizzate.

D: L'asseverazione è possibile farla con il servizio Edil Sider?

R: Sì, Edil Sider si avvale di ingegneri abilitati, il costo del servizio è di € 180,00+Iva e prevede la verifica della pre-fattibilità della pratica. In questo caso non occorre pagare il servizio di asseverazione messo a disposizione dalla piattaforma.

D: È possibile simulare la fattura da fare al cliente in maniera precisa?

R: Sì, nel servizio Edil Sider è incluso il supporto per la fatturazione. Vi forniremo tutte le indicazioni utili per emettere la fattura e potremo produrre un fac-simile per ogni pratica

D: Chi si occuperà del caricamento delle pratiche sulla piattaforma?



Bonus 75% - Sconto in fattura per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

R: Il servizio offerto da Edil Sider prevede una verifica preliminare della pratica, supporto per la fatturazione, predisposizione di tutta la documentazione e caricamento dell'eventuale pratica con sconto in fattura sulla Piattaforma per la cessione del Credito messa a disposizione dalla A.N.F.IT.

*D: Sono necessarie anche le **foto pre-intervento**?*

R: Sì, sono necessarie le foto pre e post installazione degli infissi.

*D: Quali sono le **valutazioni preliminari** da fare prima di proporre ad un cliente di usufruire del Bonus per l'abbattimento delle barriere architettoniche?*

R: È necessario verificare che gli infissi del ns. cliente non siano in regola con almeno uno dei requisiti tecnici indicati dal DM 236/1989. Valutato questo, è necessario verificare se i fori delle porte o delle finestre possano rispettare i valori minimi di luce netta imposti dalla normativa e se i nuovi infissi potranno rispettare tutti i requisiti tecnici imposti. Infine se il cliente vuole usufruire dell'opzione dello sconto in fattura, è necessario adeguare l'importo della fornitura ai costi finanziari necessari per monetizzare il credito fiscale che ne scaturisce. Nel caso in cui il cliente scelga l'opzione della detrazione in 5 anni non ci saranno oneri finanziari per la cessione dei crediti, ma solo il costo della pratica.